

Plan Local
d'Urbanisme
APRÈS 2^{ème} Modification simplifiée

PLAN DE ZONAGE
DE LA ZONE URBANISÉE
SUD-OUEST

| Prévision | Prévisions | Actes | Publication | Approbation |
|--|------------------|-----------------|-------------|------------------|
| 2 ^{ème} Modification simplifiée | | | | 07 novembre 2013 |
| 1 ^{ère} Modification simplifiée | | | | 01 avril 2011 |
| 1 ^{ère} Modification simplifiée | | | | 11 février 2010 |
| 2 ^{ème} Modification simplifiée | | | | 21 janvier 2009 |
| 1 ^{ère} Modification simplifiée | | | | 12 février 2008 |
| 1 ^{ère} Modification simplifiée | | | | 30 mai 2007 |
| 2 ^{ème} Révision PDU (PLU) | 09 décembre 2002 | 11 juillet 2005 | | 24 avril 2006 |
| 1 ^{ère} Révision simplifiée | | | | 21 décembre 2005 |
| 1 ^{ère} Modification simplifiée | | | | 29 juin 2005 |
| 2 ^{ème} Modification simplifiée | | | | 21 décembre 2003 |
| 1 ^{ère} Modification simplifiée | | | | 19 décembre 2001 |
| 2 ^{ème} Révision PDU | 11 juin 1993 | 19 février 1996 | | 23 juillet 1997 |
| 1 ^{ère} Modification PDU | 21 octobre 1988 | 29 octobre 1991 | | 04 octobre 1992 |
| 1 ^{ère} Modification | | | | 21 juin 1991 |
| Élaboration | | 22 octobre 1976 | | 15 janvier 1988 |

Plan 5.4

Echelle :
1/ 2000ème

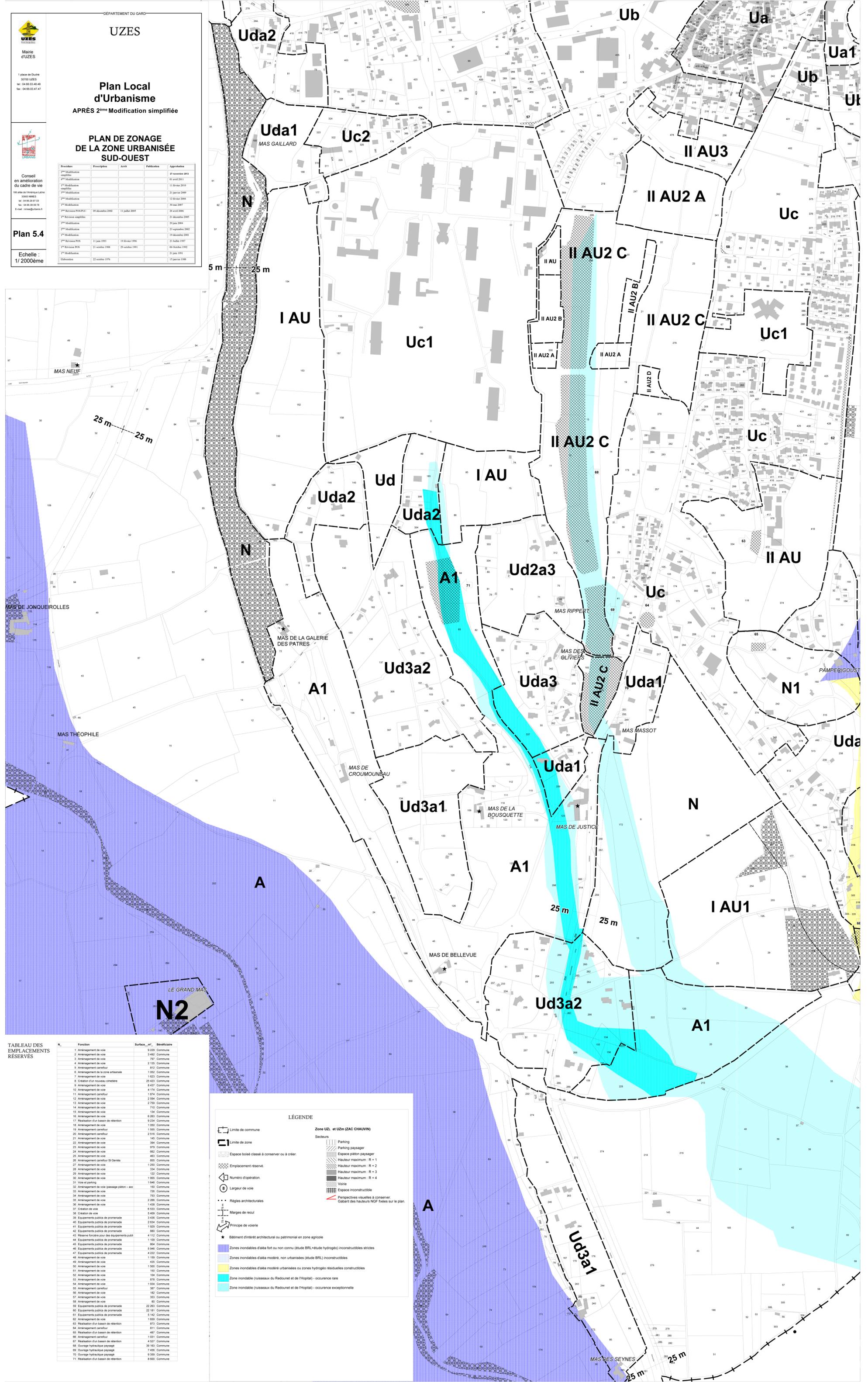


TABLEAU DES
EMPLACEMENTS
RESERVES

| N. | Fonction | Surface_m² | Bénéficiaire |
|----|---|------------|--------------|
| 1 | Aménagement de voie | 9 229 | Commune |
| 2 | Aménagement de voie | 2 440 | Commune |
| 3 | Aménagement de voie | 792 | Commune |
| 4 | Aménagement de voie | 2 135 | Commune |
| 5 | Aménagement carrefour | 812 | Commune |
| 6 | Aménagement de la zone artisanale | 1 052 | Commune |
| 7 | Aménagement de voie | 1 623 | Commune |
| 8 | Création d'un nouveau cimetière | 23 423 | Commune |
| 9 | Aménagement de voie | 8 437 | Commune |
| 10 | Aménagement de voie | 4 174 | Commune |
| 11 | Aménagement carrefour | 1 874 | Commune |
| 12 | Aménagement de voie | 2 584 | Commune |
| 13 | Aménagement de voie | 2 795 | Commune |
| 14 | Aménagement de voie | 712 | Commune |
| 15 | Aménagement de voie | 134 | Commune |
| 16 | Aménagement de voie | 6 295 | Commune |
| 17 | Réalisation d'un bassin de rétention | 9 234 | Commune |
| 18 | Aménagement de voie | 1 050 | Commune |
| 19 | Aménagement carrefour | 1 505 | Commune |
| 20 | Aménagement carrefour | 2 518 | Commune |
| 21 | Aménagement de voie | 145 | Commune |
| 22 | Aménagement de voie | 366 | Commune |
| 23 | Aménagement de voie | 973 | Commune |
| 24 | Aménagement de voie | 662 | Commune |
| 25 | Aménagement de voie | 463 | Commune |
| 26 | Aménagement carrefour St Denis | 855 | Commune |
| 27 | Aménagement de voie | 2 292 | Commune |
| 28 | Aménagement de voie | 334 | Commune |
| 29 | Aménagement de voie | 122 | Commune |
| 30 | Aménagement de voie | 1 665 | Commune |
| 31 | Voie et parking | 1 648 | Commune |
| 32 | Aménagement de voie (passage piéton - acc.) | 1 650 | Commune |
| 33 | Aménagement de voie | 726 | Commune |
| 34 | Aménagement de voie | 753 | Commune |
| 35 | Aménagement de voie | 2 296 | Commune |
| 36 | Aménagement de voie | 1 438 | Commune |
| 37 | Création de voie | 6 533 | Commune |
| 38 | Création de voie | 4 403 | Commune |
| 39 | Équipements publics de promenade | 3 436 | Commune |
| 40 | Équipements publics de promenade | 2 634 | Commune |
| 41 | Équipements publics de promenade | 1 620 | Commune |
| 42 | Équipements publics de promenade | 880 | Commune |
| 43 | Réserve foncière pour des équipements publi | 4 112 | Commune |
| 44 | Équipements publics de promenade | 1 100 | Commune |
| 45 | Équipements publics de promenade | 804 | Commune |
| 46 | Équipements publics de promenade | 5 945 | Commune |
| 47 | Équipements publics de promenade | 4 222 | Commune |
| 48 | Aménagement de voie | 1 150 | Commune |
| 49 | Aménagement de voie | 420 | Commune |
| 50 | Aménagement de voie | 1 500 | Commune |
| 51 | Aménagement de voie | 160 | Commune |
| 52 | Aménagement de voie | 104 | Commune |
| 53 | Aménagement de voie | 878 | Commune |
| 54 | Aménagement de voie | 1 924 | Commune |
| 55 | Aménagement carrefour | 387 | Commune |
| 56 | Aménagement de voie | 182 | Commune |
| 57 | Aménagement de voie | 303 | Commune |
| 58 | Aménagement de voie | 80 | Commune |
| 59 | Équipements publics de promenade | 22 283 | Commune |
| 60 | Équipements publics de promenade | 21 181 | Commune |
| 61 | Équipements publics de promenade | 5 142 | Commune |
| 62 | Aménagement de voie | 1 690 | Commune |
| 63 | Réalisation d'un bassin de rétention | 873 | Commune |
| 64 | Aménagement carrefour | 811 | Commune |
| 65 | Réalisation d'un bassin de rétention | 463 | Commune |
| 66 | Aménagement carrefour | 1 031 | Commune |
| 67 | Réalisation d'un bassin de rétention | 4 527 | Commune |
| 68 | Ouvrage hydraulique paysagé | 39 161 | Commune |
| 69 | Ouvrage hydraulique paysagé | 7 456 | Commune |
| 70 | Ouvrage hydraulique paysagé | 6 598 | Commune |
| 71 | Réalisation d'un bassin de rétention | 8 600 | Commune |

LÉGENDE

- Limite de commune
- Limite de zone
- Espace boisé classé à conserver ou à créer.
- Numéro d'opération.
- Largeur de voie
- Règles architecturales
- Marges de recul
- Principe de voirie
- Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial en zone agricole
- Zones inondables d'eau fort ou non connu (étude BRL+étude hydrologie) inconstructibles strictes
- Zones inondables d'eau modérée, non urbanisées (étude BRL) inconstructibles
- Zones inondables d'eau modérée urbanisées ou zones hydrologie résiduelles constructibles
- Zone inondable (ruisseaux du Redounet et de l'Hôpital) - occurrence rare
- Zone inondable (ruisseaux du Redounet et de l'Hôpital) - occurrence exceptionnelle

Zone UZL et UzZ (ZAC CHAUVIN)

Secteurs

- Parking
- Parking paysager
- Espace piéton paysager
- Hauteur maximum: R + 1
- Hauteur maximum: R + 2
- Hauteur maximum: R + 3
- Hauteur maximum: R + 4
- Voie
- Espace inconstructible
- Perspectives visuelles à conserver
- Gabarit des hauteurs NGF liées sur le plan