




UZES
 Département du Gard
 Mairie d'UZES
 1 place de Duclou
 34700 UZES
 Tél : 04 66 03 48 48
 Fax : 04 67 30 51 54
 Email : contact@oml.fr

Plan Local d'Urbanisme
APRÈS 2^{ème} Modification simplifiée
PLAN DE ZONAGE DE LA ZONE URBAINISÉE NORD-EST

Plan 5.3
 Echelle : 1/2000ème

Prévisions	Principales	Année	Publication	Approbation
1 ^{ère} Modification simplifiée				27 novembre 2015
2 ^{ème} Modification simplifiée				11 février 2016
3 ^{ème} Modification simplifiée				21 janvier 2016
4 ^{ème} Modification simplifiée				13 février 2016
5 ^{ème} Modification simplifiée				19 mai 2017
1 ^{ère} Révision POU (PLU)	09 décembre 2002	11 juillet 2005		24 avril 2006
2 ^{ème} Révision simplifiée				21 décembre 2005
3 ^{ème} Modification simplifiée				29 juin 2004
4 ^{ème} Modification simplifiée				23 septembre 2002
5 ^{ème} Modification simplifiée				10 septembre 2007
1 ^{ère} Révision POU	11 juin 1995	19 février 1996		23 juillet 1997
2 ^{ème} Révision POU	21 octobre 1988	29 septembre 1991		06 octobre 1992
3 ^{ème} Modification simplifiée				21 juin 1991
4 ^{ème} Modification simplifiée				13 janvier 1988

LÉGENDE

- Limite de commune
 - Limite de zone
 - Espace boisé classé à conserver ou à créer
 - Emplacement réservé
 - Numéro d'opération
 - Largeur de voie
 - Règles architecturales
 - Marges de recul
 - Principe de voirie
 - Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial en zone agricole

Zone UZ, et UZM (ZAC CHAUVIN)
 - Parking
 - Espace piéton paysager
 - Hauteur maximum : R + 1
 - Hauteur maximum : R + 2
 - Hauteur maximum : R + 3
 - Hauteur maximum : R + 4
 - Voie
 - Espace inconstructible
 - Perspectives visuelles à conserver
 - Cabarit des hauteurs NGF : faîtes sur le plan
 - Emprise du futur secteur sauvegardé

- Zones inondables d'aléa fort ou non connu (étude BRL+étude hydrologique) inconstructibles strictes
 - Zones inondables d'aléa modéré, non urbanisées (étude BRL) inconstructibles
 - Zones inondables d'aléa modéré urbanisées ou zones hydrologiques résiduelles constructibles
 - Zone inondable (ruisseaux du Redounet et de l'Hôpital) - occurrence rare
 - Zone inondable (ruisseaux du Redounet et de l'Hôpital) - occurrence exceptionnelle

Plan permanent de sauvegarde et de mise en valeur approuvé le 08.03.1978

TABEAU DES EMPLEMENTS RÉSERVÉS

N°	Fonction	Surface_m²	Bénéficiaire
1	Aménagement de voirie	9 220	Commune
2	Aménagement de voirie	3 492	Commune
3	Aménagement de voirie	797	Commune
4	Aménagement de voirie	2 125	Commune
5	Aménagement carrefour	812	Commune
6	Aménagement de voirie	1 050	Commune
7	Aménagement de voirie	1 620	Commune
8	Création d'un nouveau carrefour	25 423	Commune
9	Aménagement de voirie	8 821	Commune
10	Aménagement de voirie	4 174	Commune
11	Aménagement carrefour	1 874	Commune
12	Aménagement de voirie	2 798	Commune
13	Aménagement de voirie	710	Commune
14	Aménagement de voirie	132	Commune
15	Aménagement de voirie	6 263	Commune
16	Aménagement de voirie	9 220	Commune
17	Réalisation d'un bassin de rétention	1 620	Commune
18	Aménagement de voirie	1 555	Commune
19	Aménagement carrefour	1 555	Commune
20	Aménagement de voirie	2 990	Commune
21	Aménagement de voirie	145	Commune
22	Aménagement de voirie	394	Commune
23	Aménagement de voirie	870	Commune
24	Aménagement de voirie	662	Commune
25	Aménagement de voirie	460	Commune
26	Aménagement de voirie	890	Commune
27	Aménagement de voirie	1 250	Commune
28	Aménagement de voirie	330	Commune
29	Aménagement de voirie	122	Commune
30	Aménagement de voirie	1 955	Commune
31	Voie et parking	1 440	Commune
32	Aménagement de voirie (passage piéton - acc)	150	Commune
33	Aménagement de voirie	720	Commune
34	Aménagement carrefour	730	Commune
35	Aménagement de voirie	2 280	Commune
36	Aménagement de voirie	1 620	Commune
37	Création de voirie	6 530	Commune
38	Création de voirie	5 400	Commune
39	Equipements publics de promenade	2 420	Commune
40	Equipements publics de promenade	2 634	Commune
41	Equipements publics de promenade	1 920	Commune
42	Equipements publics de promenade	860	Commune
43	Reserve foncière pour des équipements publi	4 112	Commune
44	Equipements publics de promenade	1 100	Commune
45	Equipements publics de promenade	800	Commune
46	Equipements publics de promenade	5 940	Commune
47	Equipements publics de promenade	4 220	Commune
48	Aménagement de voirie	1 158	Commune
49	Aménagement de voirie	430	Commune
50	Aménagement de voirie	1 700	Commune
51	Aménagement de voirie	150	Commune
52	Aménagement de voirie	104	Commune
53	Aménagement de voirie	870	Commune
54	Aménagement de voirie	1 534	Commune
55	Aménagement de voirie	380	Commune
56	Aménagement de voirie	182	Commune
57	Aménagement de voirie	350	Commune
58	Aménagement de voirie	80	Commune
59	Equipements publics de promenade	22 280	Commune
60	Equipements publics de promenade	22 190	Commune
61	Equipements publics de promenade	5 140	Commune
62	Aménagement de voirie	1 850	Commune
63	Réalisation d'un bassin de rétention	870	Commune
64	Aménagement carrefour	870	Commune
65	Réalisation d'un bassin de rétention	487	Commune
66	Aménagement carrefour	1 020	Commune
67	Réalisation d'un bassin de rétention	4 927	Commune
68	Ouvrage hydraulique paysagé	39 160	Commune
69	Ouvrage hydraulique paysagé	2 400	Commune
70	Ouvrage hydraulique paysagé	9 398	Commune
71	Réalisation d'un bassin de rétention	8 600	Commune